

A/B Sigurds Minde

Referat af bestyrelsesmøde mandag d. 22. september 2025

Til stede: Christoffer Hellmann, Mathias Christensen, Espen Fyhrie, Caroline Langberg, Anne Wessberg
Ikke tilstede: Birgitte Eriksen, Frank Jackson

Vedligehold og byggeprojekter

- Vi har fået repareret ødelagte trin på vores hovedtrapper
- Vi har fået startet varmen op med lidt besvær. Vores anlæg er af ældre dato og er flere steder i bygningen komplekst med ventiler osv.
- Vi har besluttet at skifte ventilationsanlægget i den side af bygningen, der vender ud mod sidegaden. Tidligere på året fik vi skiftet anlægget ud mod Thorsgade. Udover, at det er af ældre dato, så er det også begyndt at larme forholdsvis meget (hvilket tyder på, at det er ved at gå i stykker). Det er forholdsvis dyrt at få udskiftet.
- Vi har haft problemer med kloakken i mellemgangen ved affaldskælderen. Problemerne blev læst af VVS / slamsugere.
- Vi skal have skiftet en træplade i nedgangen til cykelkælderen i sidegaden.
- Vi har haft lidt problemer med vores flaskeordning men efter dialog med REN, som har talt med kommunen, så har vi fået genoptaget vores ordning. Betsyrelsen skal dog gøre opmærksom på, at kasserne til flasker bliver fyldt hurtigt op – og man kan som beboer med fordel også benytte de opstillede containere i området – fx for enden af Thorsgade nede mod Tagensvej.

Gården

Vi har taget parasollerne ned for vinteren. Fødderne ligger under en presenning i gården.

Valuarvurdering

Vi har haft vores valuar på besøg. Den nye valuarvurdering vil indgå i årsregnskabet, som præsenteres på den kommende generalforsamling.

Eventuelt

Intet at bemærke

Næste bestyrelsesmøde

Ikke planlagt

Find dokumenter, referater mv. på www.sigurdsminde.dk

A/B Sigurds Minde

Kontaktoplysninger

Formand, kasserer & referent

Christoffer Hellmann
P.D. Løvs Allé 11, 2
(+45) 25 29 17 84
christoffer@hellmann.name

Næstformand og ansvarlig for salg og fremleje

Espen Fyhrie
Thorsgade 64, 1.th.
(+45) 29 27 16 04
efyhrie@hotmail.com

Alm. medlem af bestyrelsen

Mathias Christensen
Thorsgade 66, 1.tv.
matchr03@hotmail.com

1. Suppleant

Caroline Langberg
P.D. Løvs Allé 11, st.tv.

Forperson for gårdudvalget

Anne Retz Wessberg
P.D. Løvs Alle 11A, 1.
anne.wessberg@icloud.com

Byggesagkyndig

Frank Jackson
Thorsgade 66, 4.tv
(+45) 31 64 49 99
frankcljackson@gmail.com

2. Suppleant

Birgitte Eriksen
Thorsgade 66, 2.th.